

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

**LE JEUDI SIX JANVIER  
DEUX MILLE VINGT DEUX  
à 14 heures 30**

**A LA REQUETE DE :**

**SELARL BRMJ**, immatriculée au RCS de NIMES n°812777142, dont le siège social est 850, Rue Etienne LENOIR - BP 89068, 30972 NIMES CEDEX 09, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice, Maître Roussel Bernard,

Ayant pour avocat Scp Cabinet Retali & Associés, 39 Boulevard Paoli 20200 Bastia, représenté par Maître Genissieux Frédérique

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

**SCI PIC II**, dont le siège social est Avenue Santa Maria Immeuble San Francescu Chez Société Evaluation Projet Bâtiment, 20260 CALVI, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice;

Agissant en matière de liquidation judiciaire sur demande du mandataire liquidateur. Nous avons dû procéder à un important travail préalable de recherches et enquêtes afin de permettre de localiser l'appartement objet de notre mission, trouver les intervenants permettant les ouvertures de portes de copropriété, préparer l'opération avec serrurier et expert;

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

Les Jardins de Pierre  
Route de Santore

20260 CALVI 4e étage

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Christophe LECA, Huissier de Justice Associé représentant la SELARL LECA & MARZOCCHI, prise en son Office de Sarrola-Carcopino, Rond- Point de Mezzana (20167);**

**JE ME SUIS RENDU CE JOUR :**

Les Jardins de Pierre (4e étage)  
Route de Santore

20260 CALVI



## **OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

En présence de SCI PIC II, agissant diligence de son représentant légal en exercice occupant le local: M. Navarro Francis, qui a expressément accepté de me laisser instrumenter et que je fasse procéder aux diagnostics immobiliers afin d'éviter une ouverture forcée par serrurier et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai pénétré dans les lieux en présence de M.Navarro Francis, d'un serrurier et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier, ainsi que du syndic;

Le serrurier a été libéré suite à l'ouverture volontaire par le débiteur;

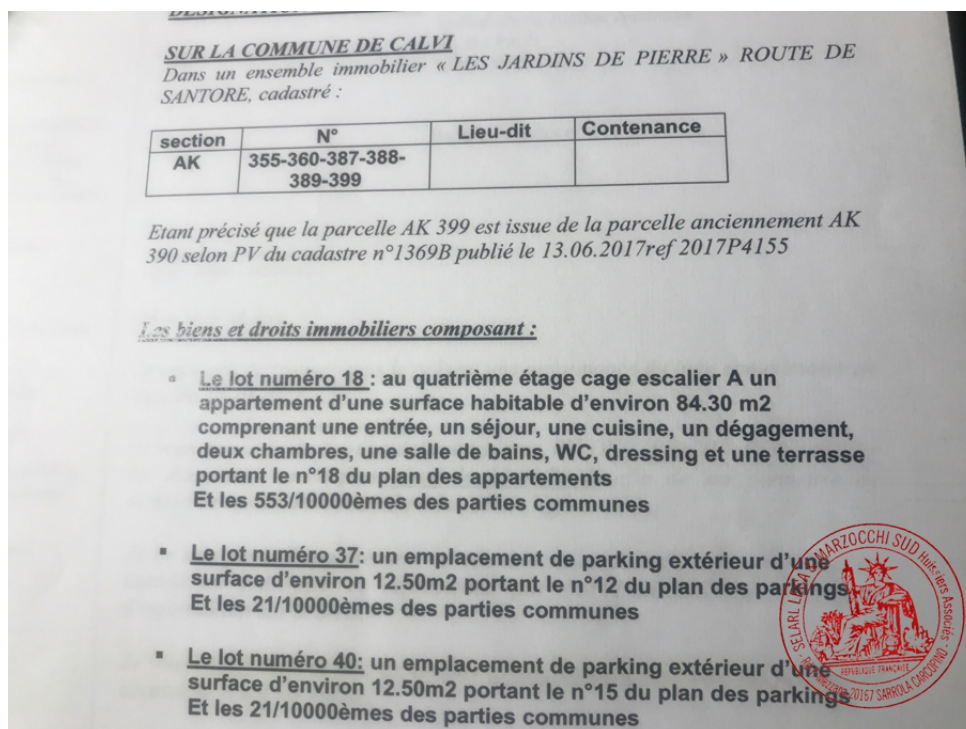
## SOMMAIRE

PRÉCISIONS:.....	3
CONVOCATION.....	4
LOCALISATION DU BIEN.....	4
INFORMATIONS SUR LA VILLE.....	5
SUPERFICIE DU BIEN.....	9
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT.....	10
OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN.....	10
ASSAINISSEMENT: .....	10
LOCAL À L'ÉTAT BRUT: PARTIE PRINCIPALE DE POSITION ...	10
DÉCROCHÉ OUEST:.....	21
EXTÉRIEUR:.....	23
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ.....	31
DIAGNOSTICS.....	31

### PRÉCISIONS:

Agissons en matière de liquidation judiciaire sur demande du mandataire liquidateur.

Nous avons dû procéder à un important travail préalable de recherches et enquêtes afin de permettre de localiser l'appartement objet de notre mission, trouver les intervenants permettant les ouvertures de portes de copropriété, préparer l'opération avec serrurier et expert;



1. Données préparatoires confiés par le requérant à comparer à la situation réelle sur place

GPS : Latitude = 42.70041, Longitude = 9.44940, Altitude = 18.93 m, Angle = 99.10°

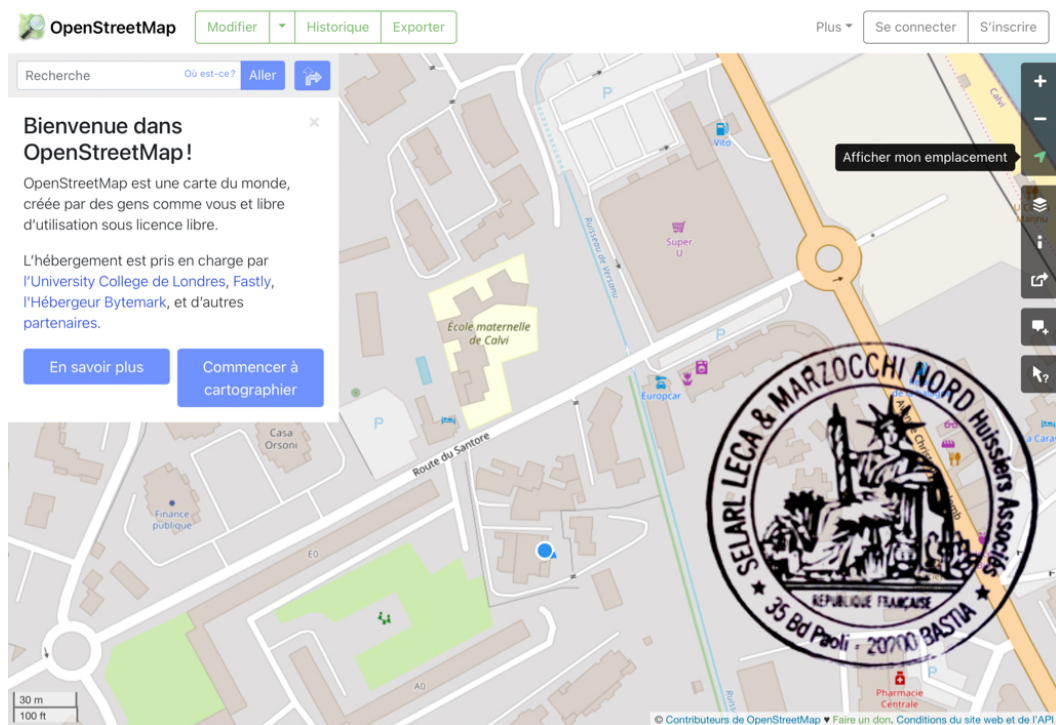
Précision verticale = 30.00 m, Précision horizontale = 12.00 m, Heure GMT = 2022-01-05 18:35:46.

## CONVOCATION

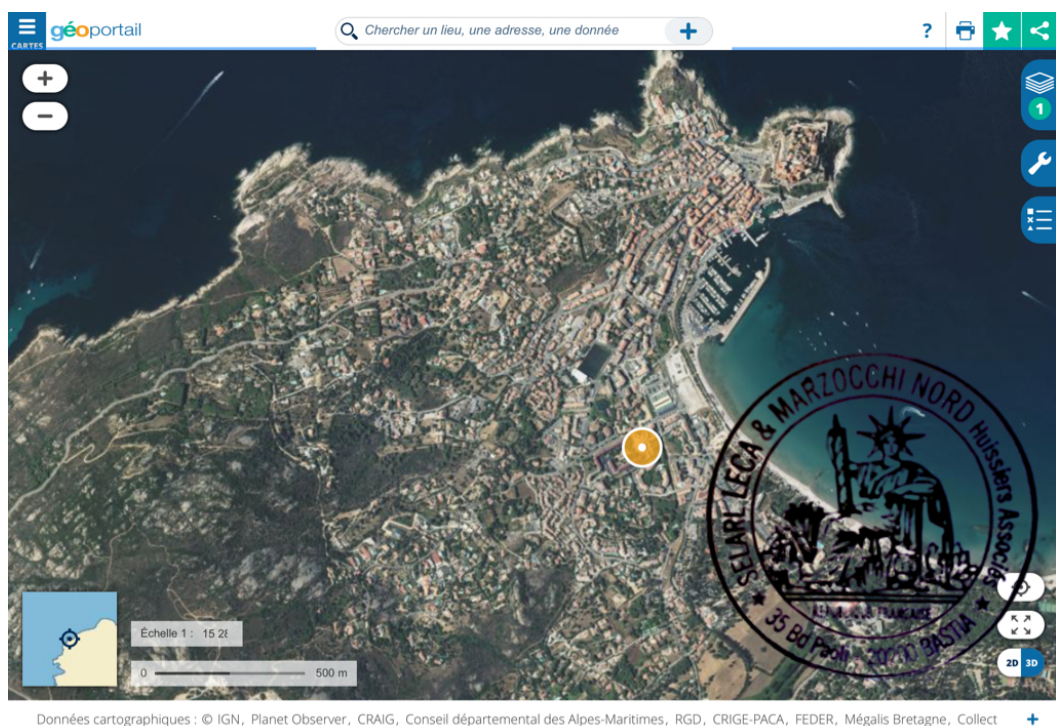
Un travail d'approche préalable et de convocation du débiteur faillit, ont été pratiqués après avoir trouvé son numéro de téléphone portable: convocation par téléphone

## LOCALISATION DU BIEN

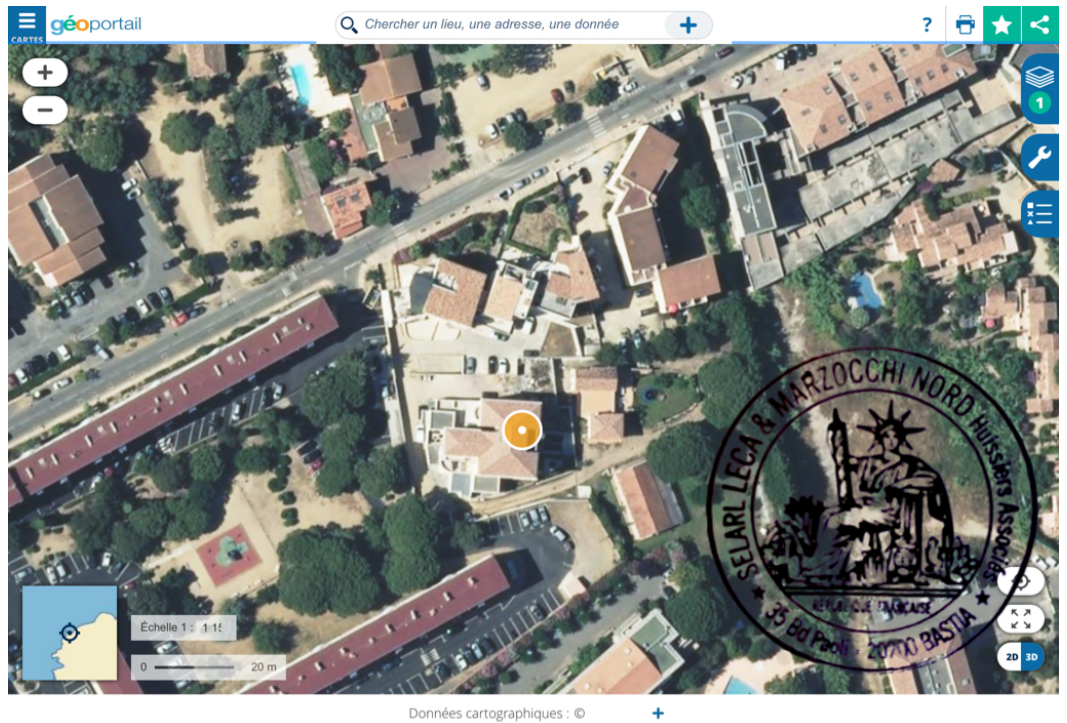
Un déplacement préalable sur les lieux avant la présente opération a dû être pratiqué à une date précédant l'actuelle date de notre intervention pour repérages et enquêtes;



2. Image fournie à titre d'illustration (Source: www.openstreetmap.org)



3. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



4. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

<https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/>
Accéder
Mobile

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Menu

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"... 🔍 CARTE

Prix immobilier > Corse > Haute-Corse > Calvi

Prix au m<sup>2</sup> | Loyer au m<sup>2</sup>

### Prix immobilier à Calvi (20260)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 janvier 2022. [Comprendre nos prix](#)

 <b>APPARTEMENT</b>	Prix m2 moyen <b>4 039 €</b> de 2 636 € à 6 064 € Indice de confiance ●●●●●	 <b>MAISON</b>	Prix m2 moyen <b>4 637 €</b> de 3 026 € à 6 961 € Indice de confiance ●●●●●
------------------------	--	-------------------	--

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

Estimer un bien en ligne

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

Obtenir les prix de vente

5.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Calvi

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

WIKIPÉDIA L'encyclopédie libre

Rechercher dans Wikipédia

Créer un compte

Article Discussion Lire Modifier Modifier le code Voir l'historique

# Calvi

42° 34′ 07″ nord, 8° 45′ 25″ est

Pour les articles homonymes, voir *Calvi (homonymie)*.

**Calvi** est une commune française située dans le département de la Haute-Corse et le territoire de la collectivité de Corse. Bâtie dans le golfe du même nom, elle se trouve au nord-ouest de l'île et constitue avec l'île-Rousse l'une des deux agglomérations majeures de Balagne.

### Sommaire [masquer]

- Géographie
  - Situation
  - Communes limitrophes
  - Géologie et relief
  - Hydrographie
  - Climat et végétation
  - Voies de communication et transports
    - 1.6.1 Accès routiers
    - 1.6.2 Transports
      - 1.6.2.1 Routiers
      - 1.6.2.2 Ferroviaires
      - 1.6.2.3 Maritimes
      - 1.6.2.4 Aériens
- Urbanisme
  - 2.1 Typologie
  - 2.2 Occupation des sols
- Toponymie




**Administration**

**Pays**

**Collectivité territoriale**

Corse

6.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Calvi

Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

4.1 Préhistoire

4.2 Antiquité

4.3 Moyen Âge

4.3.1 Chronique

4.4 Temps modernes

4.5 Époque contemporaine

5 Politique et administration

5.1 Tendances politiques et résultats

5.2 Liste des maires

6 Population et société

6.1 Démographie

6.2 Dialecte

6.3 Enseignement

6.3.1 STARESO

6.3.2 Enseignement public primaire et secondaire

6.4 Santé

6.5 Manifestations culturelles et festivités

6.5.1 Semaine pascale

6.5.2 Fêtes et festivals de mai à juillet

6.5.3 Festival du Vent - *Festiventu*

6.6 Sports

6.6.1 Football

6.6.2 Handball

6.6.3 Cyclisme

6.6.4 Jeu d'échecs

6.7 Médias

6.8 Culte

6.9 Vie militaire

7 Économie

7.1 Tourisme

7.1.1 Port de plaisance

7.1.2 Station de secours en mer

7.2 Industrie

7.3 Agriculture

7.3.1 Viticulture

**oeartementaie** (sous-precture)

**Arrondissement** Calvi (chef-lieu)

**Intercommunalité** Communauté de communes de Calvi Balagne (siège)

**Maire Mandat** Ange Santini (LR) 2020-2026

**Code postal** 20260

**Code commune** 2B050

**Démographie**

**Gentilé** Calvais

**Population municipale** 5 774 hab. (2019 ▲)

**Densité** 185 hab./km<sup>2</sup>

**Géographie**

**Coordonnées** 42° 34′ 07″ nord, 8° 45′ 25″ est

**Altitude** 81 m  
Min. 0 m  
Max. 700 m

**Superficie** 31,2 km<sup>2</sup>

**Type** Commune nouvelle intercommunale


**Unité urbaine** Calvi (ville-centre)

**Aire d'attraction** Calvi (ville-centre)

**Département** Haute-Corse

**Localisation**


Géolocalisation sur la carte



7.

< <https://fr.wikipedia.org/wiki/Calvi> Accéder Mobile  
 Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

- 7.3.3 Elevage
- 7.4 Artisanat d'art
- 8 Culture locale et patrimoine
  - 8.1 Lieux et monuments
    - 8.1.1 La ville
    - 8.1.2 La Citadelle
    - 8.1.3 Le palais des Gouverneurs
    - 8.1.4 La tour du Sel
    - 8.1.5 Hôtel Nord-Sud
    - 8.1.6 La Pinède
    - 8.1.7 La presqu'île de la Revellata
    - 8.1.8 Le phare de la Revellata
  - 8.2 Patrimoine religieux
    - 8.2.1 La cathédrale Saint-Jean-Baptiste
    - 8.2.2 L'Oratoire Saint-Antoine
    - 8.2.3 Église Sainte-Marie-Majeure
    - 8.2.4 Notre-Dame de la Serra
    - 8.2.5 Autres patrimoines religieux
  - 8.3 Patrimoine culturel
    - 8.3.1 Les fortifications de la colline Mozzello
  - 8.4 Patrimoine naturel
    - 8.4.1 Espace protégé et géré
      - 8.4.2 ZNIEFF
      - 8.4.3 Natura 2000
        - 8.4.3.1 Sites d'importance communautaire
    - 8.5 Personnalités liées à la commune
- 9 Galerie
- 10 Notes et références
  - 10.1 Notes
  - 10.2 Références
- 11 Voir aussi
  - 11.1 Bibliographie
  - 11.2 Articles connexes
  - 11.3 Liens externes



Voir sur la carte administrative de Corse  
 Voir sur la carte topographique de Corse  
 Voir sur la carte administrative de France  
 Voir sur la carte topographique de France

**Liens**

**Site web** [www.villedecalvi.fr](http://www.villedecalvi.fr) [archiver]


modifier



8.

< <https://fr.wikipedia.org/wiki/Calvi> Accéder Mobile  
 Protocole : **HTTPS** Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

**Geographie** [modifier | modifier le code]



Vue panoramique sur la ville et la baie de Calvi. Au loin, les montagnes du Cap Corse.

« […] Calvi, l'une des places principales de la Corse, tant à cause de son ancienneté qu'à cause de la beauté des maisons aussi bien bâties que le comportent les ressources du pays. Il y a quelques années, Calvi comptait environ quatre cents feux <sup>Note 1</sup> ; on y voyait beaucoup de belles maisons avec leurs puits. Il y avait aussi hors de la ville un magnifique faubourg. Mais la dernière guerre a ruiné complètement les maisons extérieures et fort endommagé celles de la ville elle-même. Les rues sont un peu étroites, l'air est excellent, les habitants très polis. Calvi est situé sur une éminence dont la forme ressemble à une balle ronde, et sur le bord de la mer qui l'entoure aux deux tiers. Il y a plusieurs années, l'Office de S. Georges y a fait bâtir une très belle forteresse, laquelle a coûté, au dire de quelques-uns, plus de soixante mille livres de Gènes. »

— <sup>M<sup>gr</sup></sup> Giustiniani in *Dialogo nominato Corsica*, traduction Lucien Auguste Letteron in *Histoire de la Corse* Association de la Corse - Tome 1, p. 21

**Situation** [modifier | modifier le code]

Située à l'extrémité nord-ouest de l'île, face au littoral de la Côte d'Azur, bénéficiant de conditions climatiques favorables, un environnement de toute beauté, la petite ville de Calvi occupe une position privilégiée en Corse. Calvi est de fait la capitale économique et touristique de la Balagne et la ville est aujourd'hui un des deux pôles touristiques de la Balagne avec Corte et Vecchio.

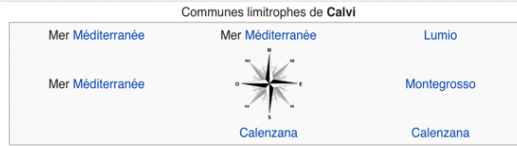
**Communes limitrophes** [modifier | modifier le code]

Communes limitrophes de Calvi		
Mer Méditerranée	Mer Méditerranée	Lumio



9.

Communes limitrophes [ modifier | modifier le code ]



Géologie et relief [ modifier | modifier le code ]

La commune se trouve dans la Corse occidentale cristalline anté-hercynienne et hercynienne, « connue depuis longtemps sous le nom de Pays d'au-delà des monts ».



Avions bombardiers d'eau « Pélicans » écopent dans le golfe de la Revellata

Bordée à l'ouest par le territoire de la commune de Lumio et au sud par celui de Calenzana, le territoire communal, que baigne la mer Méditerranée, comprend une large façade maritime.

- Au nord, le golfe de Calvi (baie de Calvi dans les guides touristiques), est délimité à l'est par la Punta Caldanu (présence d'une tour génoise ruinée) et à l'ouest par la Punta San Francescu. Il baigne la longue plage de La Pinède, les ports de plaisance et de Commerce ainsi que la Citadelle bâtie au bord de l'eau.
• À l'ouest, le golfe de la Revellata entre la Punta San Francescu (pointe Saint-François) et la presqu'île de la Revellata, laquelle se trouve un phare à éclats. Le golfe relativement abrité des vents d'ouest dominants, sert de refuge pour les plaisanciers à la belle saison. Il est aussi utilisé par les pilotes des bombardiers d'eau (avions Capadair et Cessna) pour l'opération C54 pour écopier et pomper l'eau lors de luttes contre les incendies, fréquents vers la fin de l'été sur l'île.
• Au sud enfin, jusqu'à la baie de Nichiaretu (Calenzana), peu avant Capo Cavallo et son sémaphore, c'est un littoral sauvage, une côte déchiquetée et inhospitalière.

Entre la plaine de la Figarella et le littoral occidental, se trouve un maillon du chaînon montagneux du massif de Propriano. Le plus au sud, sur la commune de Calenzana, sur Capu di a Veta (703 mètres) le plus haut sommet, une croix en fer avait été érigée en 1964 par des membres du Club alpin autrichien (le club est installé à l'entrée de la ville). Depuis trois autres croix lui ont succédé, la dernière,

10.

Voies de communication et transports [ modifier | modifier le code ]

Accès routiers [ modifier | modifier le code ]

La ville de Calvi se situe à l'extrémité nord-ouest de l'île. Son accès routier se fait depuis Ponte-Leccia par la route territoriale 30 (ex-RN 197) qui se termine au quai Landry mais se prolonge avec la route D81B pour longer en direction du sud, la côte jusqu'au « pont des cinq arcades » (Galéria).

La ville est distante, par route, de :

- 13 km de Calenzana ; • 68 km de Saint-Florent ; • 117 km de Cervione ; • 213 km de Propriano ;
• 14 km de Montemaggiore ; • 85 km de Corte ; • 131 km d'Aléria ; • 225 km de Sartène ;
• 23 km de Corbara ; • 92 km de Bastia ; • 137 km de Rogliano, • 230 km de Bonifacio.
• 24 km de L'Île-Rousse ; • 115 km de Vico ; • 154 km d'Ajaccio ;
• 31 km de Galéria ; • 202 km de Porto-Vecchio ;

Transports [ modifier | modifier le code ]

Routiers [ modifier | modifier le code ]

Deux services de transport en cars sont assurés par l'entreprise « Les Beaux Voyages » : la ligne régulière de bus Calvi-Calenzana GR20, Mare e monti est assurée en permanence. La ligne Calvi-Bastia est assurée deux fois par jour, du lundi 4 juillet au samedi 3 septembre 2016 inclus, et hors cette période, une seule fois du lundi au vendredi (hors jours fériés).

Ferroviaires [ modifier | modifier le code ]

Article détaillé : Gare de Calvi.

La gare de Calvi, appartenant aux CFC et exploitée aujourd'hui par une Société d'Économie Mixte, relie Calvi à Bastia et Ajaccio, les deux métropoles de la région Corse par correspondance à Ponte-Leccia. Durant la saison estivale, une gare spéciale (le « tramway de la Balagne ») est mise en service pour la desserte des plages entre Calvi et L'Île-Rousse.

Maritimes [ modifier | modifier le code ]

Le port de Commerce, doté d'un seul grand quai, a vu son trafic fortement diminuer ces dernières années. En raison des gênes causées par la circulation des poids lourds en ville sur l'unique route, les cargos et les transbordeurs sont désormais détournés sur le port d'Île-Rousse. Les ferries des deux compagnies Corsica Linéa et Corsica Ferries ont définitivement cessé de



11.



< https://fr.wikipedia.org/wiki/Calvi Accéder Mobile  
 Protocole : HTTPS Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

**Transports** [ modifier | modifier le code ]

**Routiers** [ modifier | modifier le code ]

Deux services de transport en cars sont assurés par l'entreprise « Les Beaux Voyages » : la ligne régulière de bus Calvi-Calenzana GR20, **Mare e monti** est assurée en permanence. La ligne Calvi-Bastia est assurée deux fois par jour, du lundi 4 juillet au samedi 3 septembre 2016 inclus, et hors cette période, une seule fois du lundi au vendredi (hors jours fériés).

**Ferroviaires** [ modifier | modifier le code ]

Article détaillé : Gare de Calvi.

La **gare de Calvi**, appartenant aux CFC et exploitée aujourd'hui par une Société d'Économie Mixte, relie Calvi à Bastia ainsi qu'à Ajaccio, les deux métropoles de la région Corse par correspondance à Ponte-Leccia. Durant la saison estivale, une desserte spéciale *U trinighellu* (le « tramway de la Balagne ») est mise en service pour la desserte des plages entre Calvi et L'Île-Rousse.

**Maritimes** [ modifier | modifier le code ]


Le port de Commerce, doté d'un seul grand quai, a vu son trafic fortement diminuer ces dernières années. En raison des gênes causées par la circulation des poids lourds en ville sur l'unique route, les cargos et les transbordeurs sont désormais détournés sur le port d'Île-Rousse. Les ferries des deux compagnies **Corsica Linéa** et **Corsica Ferries** ont définitivement cessé de desservir Calvi le 12 août 2016<sup>7</sup>. La ville se destine à l'accueil des navires de croisière, très nombreux en été en Méditerranée.

Sa gestion est communale.

**Aériens** [ modifier | modifier le code ]

Article détaillé : aéroport de Calvi-Sainte-Catherine.

L'**aéroport de Calvi-Sainte-Catherine** (code AITA : CLY), le port de commerce et le port de plaisance Xavier Colonna facilitent l'accès à de nombreux touristes. La ville de Calvi est très attractive comme en témoigne le taux des résidences secondaires en constante augmentation (actuellement + de 52 %). L'aéroport est distant de 7,5 km de la ville. Il est géré par la **Chambre de commerce et d'industrie de Bastia et de la Haute-Corse**. Des vols réguliers relient tous les jours Calvi au continent français. Les lignes sur Nice, Marseille et Paris sont assurés par la compagnie régionale **Air Corsica**. Il n'est pas encore ouvert au trafic de nuit. L'aéroclub de Calvi



12.

< https://fr.wikipedia.org/wiki/Calvi Accéder Mobile  
 Protocole : HTTPS Javascript : **Activé** Cookies : **Activés** Cache : **Désactivé**

Calvi est une commune urbaine, car elle fait partie des communes denses ou de densité intermédiaire, au sens de la grille communale de densité de l'Insee<sup>Note 3, 8, 9, 10</sup>. Elle appartient à l'**unité urbaine** de Calvi, une unité urbaine monocommune<sup>11</sup> de 5 559 habitants en 2017, constituant une ville isolée<sup>12, 13</sup>.

Par ailleurs la commune fait partie de l'**aire d'attraction de Calvi**, dont elle est la commune-centre<sup>Note 4</sup>. Cette aire, qui regroupe 15 communes, est catégorisée dans les aires de moins de 50 000 habitants<sup>14, 15</sup>.

La commune, bordée par la **mer Méditerranée**, est également une commune littorale au sens de la loi du 3 janvier 1986, dite **loi littoral**<sup>16</sup>. Des dispositions spécifiques d'urbanisme s'y appliquent dès lors afin de préserver les espaces naturels, les sites, les paysages et l'**équilibre écologique** du littoral, comme par exemple le principe d'inconstructibilité, en dehors des espaces urbanisés, sur la bande littorale des 100 mètres, ou plus si le **plan local d'urbanisme** le prévoit<sup>17, 18</sup>.



Panorama sur la Basse-ville et la Haute-ville.

Calvi s'est construit sur la Punta San Francesco, entre le **golfe de la Revellata** et le **golfe de Calvi**. C'est dans la deuxième moitié du **xiii<sup>e</sup>** siècle qu'a été édifié la Haute ville, à l'est de La Punta San Francesco. Selon la légende d'Ugo Colonna, existait au **Moyen Âge** « Cordovella, ville fortifiée, bâtie à l'endroit où est aujourd'hui Calvi »<sup>19</sup>.

Au **xv<sup>e</sup>** siècle, Calvi comptait environ quatre cents feux<sup>Note 5</sup>.

« Il y avait aussi hors de la ville un magnifique faubourg. Mais la dernière guerre a ruiné complètement les maisons extérieures et fort endommagé celles de la ville elle-même. […] Calvi est situé sur une éminence en forme de balle ronde, et sur le bord de la mer qui l'entoure aux deux tiers. Au pied de la balle, à l'ouest, l'Office de S. Georges y a fait bâtir une très belle forteresse, laquelle a coûté, au dire de certains, une centaine de soixante mille livres de Gênes ; mais cette forteresse avait moins de solidité que d'apparence. […] Les Génois, nos jours, entouré la ville entière de solides murailles et de gros bastions, comme c'est l'usage de ces derniers siècles, ont démontré combien les Génois étaient sages en prenant ces mesures. La forteresse a encore un désavantage ; elle est dominée par une hauteur appelée le Mozzello, et Calvi a eu souvent tort à souffrir de cet inconvénient »



13.

## SUPERFICIE DU BIEN

Cette opération est pratiquée concomitamment par expert et par acte séparé

## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Vide

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Dernier étage d'un immeuble de quatre étages;

Les appartements des autres étages sont habités;

Le local objet de notre mission est inhabité, à l'état brut, situé sous toit;

Présence d'un ascenseur desservant les étages (n'étant pas en état de marche);

Cet ascenseur arrivant directement dans le local objet de notre mission;

Les places de parking ne sont pas marquées à ce jour: il est impossible en pratique de les positionner;

## ASSAINISSEMENT:

Tout à l'égout

## LOCAL À L'ÉTAT BRUT: PARTIE PRINCIPALE DE POSITION EST:

**L'accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron. Porte blindée

Le **bâti** est en dalle(s) de béton banchée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal. Plafond brut : poutres apparentes non peintes avec plaques d'isolation se type ba 13 apparentes

**L'éclairage naturel** de la pièce est assuré par cinq fenêtres en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture oscillo-battante, châssis aluminium, double vitrage. La pièce compte aussi :  
- une porte-fenêtre encadrement PVC double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage. Châssis aluminium couvert de pvc marron  
- deux porte-fenêtre encadrement PVC double vitrage en état d'usage normal, de couleur marron, châssis aluminium, double vitrage.

Châssis de l'ensemble des huisseries rivetés sur bâtis;

Absence d'isolation sur murs;

Dalle avec gaines apparentes au sol: absence de chape à ce jour.

Présence d'un ascenseur ne fonctionnant pas donnant directement dans le local brut en ouvrant sur deux côtés: Sud (près de la porte d'accès par escaliers), et Nord sur le côté opposé;

Le local présentant une surface brute apparente de plus du double que la surface attendue, donne par deux portes-fenêtres de position Est sur une terrasse avec vue dégagée, présentant y compris une vue sur la citadelle et petite vue mer.



14.

GPS : Latitude = 42.55955, Longitude = 8.75418, Altitude = 11.39 m, Angle = 353.56°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 13:47:49.



15.

GPS : Latitude = 42.55958, Longitude = 8.75429, Altitude = 7.86 m, Angle = 149.64°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 13:58:12.



16.

GPS : Latitude = 42.55958, Longitude = 8.75429, Altitude = 7.87 m, Angle = 154.71°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 13:58:15.



17.

GPS : Latitude = 42.55958, Longitude = 8.75429, Altitude = 9.14 m, Angle = 157.72°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 13:58:22.



18.

GPS : Latitude = 42.55954, Longitude = 8.75421, Altitude = 11.49 m, Angle = 4.47°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 13:58:37.



19.

GPS : Latitude = 42.55956, Longitude = 8.75419, Altitude = 11.89 m, Angle = 352.75°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 13:58:45.



20.

GPS : Latitude = 42.55956, Longitude = 8.75419, Altitude = 11.81 m, Angle = 357.98°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 13:58:49.



21.

GPS : Latitude = 42.55951, Longitude = 8.75426, Altitude = 11.69 m, Angle = 242.91°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:01:37.



22.

GPS : Latitude = 42.55950, Longitude = 8.75423, Altitude = 11.21 m, Angle = 341.41°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:01:45.



23.

GPS : Latitude = 42.55950, Longitude = 8.75427, Altitude = 10.95 m, Angle = 288.86°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:01:52.



24.

GPS : Latitude = 42.55951, Longitude = 8.75428, Altitude = 11.36 m, Angle = 12.42°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:01:58.



25.

GPS : Latitude = 42.55952, Longitude = 8.75428, Altitude = 11.27 m, Angle = 348.97°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:02:10.





26.

GPS : Latitude = 42.55952, Longitude = 8.75428, Altitude = 10.96 m, Angle = 10.91°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:02:17.



27.

GPS : Latitude = 42.55952, Longitude = 8.75428, Altitude = 10.88 m, Angle = 21.66°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:02:22.



28.

GPS : Latitude = 42.55955, Longitude = 8.75426, Altitude = 10.97 m, Angle = 320.34°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:02:33.



29.

GPS : Latitude = 42.55955, Longitude = 8.75426, Altitude = 11.13 m, Angle = 315.34°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:02:41.



30.

GPS : Latitude = 42.55955, Longitude = 8.75428, Altitude = 10.26 m, Angle = 260.75°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:02:50.



31.

GPS : Latitude = 42.55957, Longitude = 8.75429, Altitude = 11.53 m, Angle = 204.60°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:02:59.



32.

GPS : Latitude = 42.55959, Longitude = 8.75427, Altitude = 12.98 m, Angle = 69.05°  
Précision verticale = 10.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:04:36.



33.

GPS : Latitude = 42.55960, Longitude = 8.75424, Altitude = 11.89 m, Angle = 332.17°  
Précision verticale = 10.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:04:55.



34.

GPS : Latitude = 42.55960, Longitude = 8.75427, Altitude = 12.17 m, Angle = 127.71°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:13:51.

## DÉCROCHÉ OUEST:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en dalle(s) de béton banchée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal. Absence chiappe: dalle brute

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal. Plafond brut : tôles ondulées en fibro-ciment soutenues par une charpente de type: fermettes.

Espace sans ouvertures à 2 pentes de toit formés de tôles en fibro-ciment



35.

GPS : Latitude = 42.55957, Longitude = 8.75414, Altitude = 12.11 m, Angle = 194.01°  
Précision verticale = 10.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:00:12.



36.

GPS : Latitude = 42.55955, Longitude = 8.75414, Altitude = 14.38 m, Angle = 6.83°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:00:21.



37.

GPS : Latitude = 42.55957, Longitude = 8.75415, Altitude = 14.39 m, Angle = 6.57°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:00:29.



38.

GPS : Latitude = 42.55957, Longitude = 8.75415, Altitude = 14.39 m, Angle = 188.61°  
Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:00:39.

**EXTÉRIEUR:**



### 39. Façade principale Est

GPS : Latitude = 42.55946, Longitude = 8.75454, Altitude = 6.42 m, Angle = 213.61°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:37:05.



### 40. Façade principale Est

GPS : Latitude = 42.55946, Longitude = 8.75454, Altitude = 6.20 m, Angle = 219.16°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:37:10.





#### 41. Façade Sud

GPS : Latitude = 42.55940, Longitude = 8.75403, Altitude = 5.30 m, Angle = 314.62°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:31:18.



#### 42. Vue generale de l'immeuble: partie Ouest

GPS : Latitude = 42.55973, Longitude = 8.75391, Altitude = 6.21 m, Angle = 23.61°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:30:27.



**43. Porte de RC de copropriété (fermeture par digicode)**

GPS : Latitude = 42.55991, Longitude = 8.75405, Altitude = 8.70 m, Angle = 16.95°

Précision verticale = 10.00 m, Précision horizontale = 4.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:29:56.



**44. Porte située dans une partie couverte donnant accès à des garages couverts et des places de parking**

GPS : Latitude = 42.55992, Longitude = 8.75406, Altitude = 9.80 m, Angle = 91.87°

Précision verticale = 10.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:30:03.



45. Entrée dans le parking de copropriété en passant sous porche d'un immeuble voisin

GPS : Latitude = 42.55975, Longitude = 8.75393, Altitude = 6.67 m, Angle = 262.81°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:30:20.



46. Vue supérieure de façade Ouest

GPS : Latitude = 42.55971, Longitude = 8.75393, Altitude = 5.35 m, Angle = 24.77°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:30:38.



#### 47. Vue supérieure de façade Sud

GPS : Latitude = 42.55940, Longitude = 8.75403, Altitude = 3.97 m, Angle = 309.54°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:31:22.



#### 48. Vue generale depuis partie Sud de la façade Ouest en profilé depuis le porche d'accès

GPS : Latitude = 42.55941, Longitude = 8.75401, Altitude = 5.14 m, Angle = 288.46°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:31:38.



#### 49. Vue supérieure de façade Sud

GPS : Latitude = 42.55939, Longitude = 8.75418, Altitude = 5.73 m, Angle = 308.47°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:31:54.



#### 50. Vue inférieure de façade Sud

GPS : Latitude = 42.55941, Longitude = 8.75415, Altitude = 6.92 m, Angle = 314.20°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:32:13.



51. Vue façade Nord: places de parking le long du mur de gauche ainsi qu'en fond de « couloir » Est;

GPS : Latitude = 42.55968, Longitude = 8.75399, Altitude = 6.65 m, Angle = 2.43°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:32:52.



52.

GPS : Latitude = 42.55970, Longitude = 8.75399, Altitude = 8.01 m, Angle = 2.13°

Précision verticale = 5.00 m, Précision horizontale = 3.00 m, Heure GMT = 2022-01-06 14:33:00.

## SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Balagne immobilier 2 avenue Christophe Colomb 20260 Calvi

E mail: mt@balagne-immobilier.com

Tel: 04.95.63.03.53

## DIAGNOSTICS

Cette opération est pratiquée concomitamment par expert et par acte séparé

## REMARQUES GÉNÉRALES

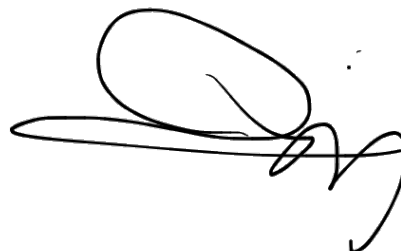
Divers documents et plans ont été obtenus auprès du service de l'urbanisme de la mairie de Calvi. Ils sont joints pour information au présent procès verbal.

Fin des opérations à : 15h 30

## SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur Jean PEROLARI  
Serrurier



Monsieur Jean Pierre TURIN  
CABINET LIEUTAUD Frederic EXPERTISES. Expert et  
diagnostiqueur

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Christophe LECA  
Huissier de Justice

Le présent acte comprend 32 pages.